

Số: 1987/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 23 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 795/2015/DSPT ngày 03 tháng 7 năm 2015 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1666/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 20120 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 194/2020/DSPT ngày 24 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1665/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 20120 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 118/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 07 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1045/2020/CT.VASKA ngày 10 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2100/HĐĐG-VTA ký kết ngày 18/9/2020 giữa Chi cục thi hành án dân sự Quận 7 với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An; thông báo số 607/2020/TB-VTA ngày 18/9/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về bán đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 43 (số cũ:343C/8 khu phố 1) đường số 77, phường Tân quy, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ở số 2081/UB-GCN-QLĐT do UBND TP.HCM cấp ngày 31/12/1996; vị trí: thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 05 Bộ địa chính xã Tân Qui Đông, huyện Nhà Bè; diện tích: 140m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: xây dựng nhà ở; thời hạn sử dụng: lâu dài.

Theo Bản đồ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc- thiết kế xây dựng Phúc Đức Nghĩa lập ngày 26/8/2020; vị trí đất ở: một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 25, phường Tân Quy, Quận 7, Tp.HCM; DTKV: 149,2m<sup>2</sup> (DTkhông công nhận 9,2m<sup>2</sup>, DT thuộc phạm vi LG: 13,6m<sup>2</sup>); Nhà ở: số 43 (số cũ:343C/8 kp1) đường 77, phường Tân Quy, Quận 7, Tp.HCM; Tổng DTSXD:127,6m<sup>2</sup>; kết cấu: 01 tầng+lửng gỗ, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

**2. Giá khởi điểm bán đấu giá:** 13.664.000.000 đồng (Mười ba tỷ sáu trăm sáu mươi bốn triệu đồng)- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).



**3. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản; (thời gian nộp: từ ngày 19/10/2020 đến 21/10/2020) – phương thức nộp: chuyển khoản

**4. Thời hạn đăng ký ( mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá):** Từ ngày 21/9/2020 đến ngày 19/10/2020.

**5. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/10/2020 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh;

**6. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**7. Xem tài sản:** Tại nơi có tài sản: số 43 đường 77, phường Tân Quy, Quận 7, trong giờ hành chính (từ 21/9/2020 đến 19/10/2020).

**8. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT/Fax: 028 – 3820.4858 – ĐD: 0948.68.99.86;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7, Tp.HCM thông báo đến:

Người được thi hành án, ông (bà): Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Châu Thị Minh Thảo, ông Lê Quang Hải, địa chỉ HK: 62D/31 Nguyễn Hồng, phường 11, Quận Bình Thạnh.(hiện cả hai đang chấp hành án phạt tù)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Ngô Trí Dũng, địa chỉ: 43 đường 77, phường Tân Quy, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh được biết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người có tài sản hoặc người thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người có tài sản hoặc người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thiên Kim**